

**Plan podziału spółki „Farmstar Polska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żelaźnie
z dnia 6 sierpnia 2012 roku**

1. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale.
 - a) Spółka dzielona: „Farmstar Polska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żelaźnie, nr 9, 84-210 Choczewo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000141376, NIP 5791328626, Regon 170327746, o kapitale zakładowym 4.482.000,00 (cztery miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych, całkowicie opłaconym, zwana dalej „FP”,
 - b) Spółka nowo zawiązana: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która zostanie zawiązana w wyniku niniejszego podziału, następnie wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod firmą „Żelazno Agro Farm” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Żelaźnie, nr 9, 84-210 Choczewo, zwana dalej „ŻAF”; współnikami ŻAF będą dotychczasowi wspólnicy FP, zwane dalej łącznie Spółkami.

2. Ogólne zasady planu podziału.
 - a) Istotą planowanego podziału FP, prowadzonego w trybie art. 529 §1 pkt.4, jest wyodrębnienie ze spółki FP nowej spółki działającej pod firmą „Żelazno Agro Farm” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą FP przeniesienie część składników swojego majątku w postaci stanowiącej własność FP nieruchomości rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00098455/4. Przeniesione na ŻAF składniki majątku FP stanowiąc będą niezależne przedsiębiorstwo ŻAF, realizujące przedmiot działalności określony w umowie ŻAF w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
 - b) Po dokonaniu podziału FP będzie kontynuować działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem działalności określonym w umowie spółki FP, głównie w zakresie upraw rolnych, w oparciu o pozostały po podziale majątek i pracowników, w tym w szczególności w oparciu o gospodarstwo rolne dzierżawione od Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie umowy dzierżawy nr DMR 846-95-517GD zawartej w dniu 2 października 1995 roku oraz wszelkie posiadane maszyny i urządzenia rolnicze. FP będzie nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania i nabywać nowe prawa. Nowe zobowiązania i prawa powstałe po dacie podpisania niniejszego planu podziału, związane ze składnikami majątku FP przenoszonymi na ŻAF, istniejące w dniu wydzielenia, zostaną przeniesione na ŻAF w dniu wydzielenia.
 - c) W wyniku podziału dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego FP i jednocześnie kwota obniżenia będzie stanowiła kapitał zakładowy ŻAF.

3. W stosunku do ŻAF ma zastosowanie zasada sukcesji uniwersalnej częściowej, co oznacza, że odpowiednia część ogółu praw i obowiązków FP przechodzi na ŻAF, zgodnie z art. 531 k.s.h.
4. Stosunek wymiany udziałów FP na udziały ŻAF i wysokość ewentualnych dopłat.
 - a) Kapitał zakładowy FP wynosi 4.482.000,00 (cztery miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych, i dzieli się na 4.482 (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.
 - b) Wspólnikami FP są: GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu posiadająca 3.482 (trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa) udziały o łącznej wartości 3.482.000,00 (trzy miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych, Sir John Woolmer White posiadający 500 (pięćset) udziałów o łącznej wartości 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych, oraz Kyle Dymoke Wilfrid White posiadający 500 (pięćset) udziałów o łącznej wartości 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych.
 - c) Podział zostanie dokonany z wykorzystaniem obniżenia kapitału zakładowego FP. W wyniku podziału nastąpi obniżenie kapitału zakładowego FP o kwotę 4.034.000,00 (cztery miliony trzydzieści cztery tysiące) złotych, do kwoty 448.000,00 (czterysta czterdzieści osiem tysięcy) złotych, poprzez umorzenie 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) udziałów w FP, o łącznej wartości nominalnej 4.034.000,00 (cztery miliony trzydzieści cztery tysiące) złotych, w tym: 3.134 (trzy tysiące sto trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3.134.000,00 (trzy miliony sto trzydzieści cztery tysiące) złotych, należących do wspólnika GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych należących do wspólnika Sir John Woolmer White, oraz 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych należących do wspólnika Kyle Dymoke Wilfrid White.
 - d) W wyniku obniżenia kapitału zakładowego FP dojdzie o wymiany 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) umorzonych udziałów w FP na 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) udziałów w ŻAF.
 - e) Po podziale udziały w ŻAF zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom FP, w ten sposób, że za jeden umorzony udział FP każdy ze wspólników otrzyma jeden udział w ŻAF, tj.: GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu otrzyma 3.134 (trzy tysiące sto trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3.134.000,00 (trzy miliony sto trzydzieści cztery tysiące) złotych, Sir John Woolmer White otrzyma 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych, zaś Kyle Dymoke Wilfrid White otrzyma 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
 - f) Stosownie do powyższych założeń planu podziału udziały w ŻAF, tj. 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 4.034.000,00 (cztery miliony trzydzieści cztery tysiące) złotych, zostaną objęte w następujący sposób:

- GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu – 3.134 (trzy tysiące sto trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3.134.000,00 (trzy miliony sto trzydzieści cztery tysiące) złotych
 - Sir John Woolmer White – 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
 - Kyle Dymoke Wilfrid White – 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
- g) Udziały w ŻAF zostaną przyznane bez obowiązku wniesienia przez wspólników dopłat w rozumieniu art. 529 §4 k.s.h..
5. Zasady przyznania udziałów w ŻAF
- a) Udziały w ŻAF zostaną przyznane w dniu wydzielenia w rozumieniu art. 530 §2 k.s.h., zaś wspólnicy FP staną się wspólnikami ŻAF z mocy prawa, bez obowiązku objęcia i opłacenia przyznanych mu udziałów w ŻAF.
 - b) Udziały w ŻAF zostaną przyznane bez obowiązku wniesienia przez któregokolwiek ze wspólników ŻAF jakichkolwiek dopłat w gotówce, zgodnie ze stosunkiem wymiany określonym w pkt. 4 e) niniejszego planu podziału.
 - c) Proponowane zasady przyznania udziałów nie narusza zasady równego traktowania wspólników w tych samych okolicznościach.
6. Zasady uczestnictwa w zyskach ŻAF.
- Udziały w ŻAF uprawniają do uczestnictwa w zysku ŻAF od dnia wydzielenia w rozumieniu art. 530 §2 k.s.h.
7. Prawa przyznane przez ŻAF wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w FP.
- Nie przewiduje się przyznania przez ŻAF praw ani szczególnych uprawnień wspólnikom FP. FP nie przyznała jakichkolwiek szczególnych uprawnień jakimkolwiek osobom.
8. Szczególne korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.
- Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek w związku z podziałem FP. W podziale FP nie uczestniczą żadne inne osoby.
9. Podział udziałów w ŻAF pomiędzy wspólników FP.
- Kapitał zakładowy ŻAF wynosić będzie nominalnej 4.034.000,00 (cztery miliony trzydzieści cztery tysiące) złotych i dzielić się będzie na 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy. Udziały w ŻAF, tj. 4.034 (cztery tysiące trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 4.034.000,00 (cztery miliony trzydzieści cztery tysiące) złotych zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników FP – GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, Sir John Woolmer White, Kyle Dymoke Wilfrid White, w następujący sposób:

- GZ Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu – 3.134 (trzy tysiące sto trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 3.134.000,00 (trzy miliony sto trzydzieści cztery tysiące) złotych
- Sir John Woolmer White – 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
- Kyle Dymoke Wilfrid White – 450 (czterysta pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

10. Opis składników majątku FP przypadających ŻAF:

- a) Nieruchomość objęta księgą wieczystą GD1W/00098455/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki nr 74/26 (siedemdziesiąt cztery łamane dwadzieścia sześć) obszaru 28,3807ha (dwadzieścia osiem hektarów trzy tysiące osiemset siedem metrów kwadratowych), nr 89/4 (osiemdziesiąt dziewięć łamane cztery) obszaru 84,5777ha (osiemdziesiąt cztery hektary pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), nr 92/2 (dziewięćdziesiąt dwa łamane dwa) obszaru 1,2200ha (jeden hektar dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych), nr 93/17 (dziewięćdziesiąt trzy łamane siedemnaście) obszaru 0,0274ha (dwieście siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), nr 93/21 (dziewięćdziesiąt trzy łamane dwadzieścia jeden) obszaru 1,8514ha (jeden hektar osiem tysięcy pięćset czternaście metrów kwadratowych), nr 93/22 (dziewięćdziesiąt trzy łamane dwadzieścia dwa) obszaru 0,3121ha (trzy tysiące sto dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), nr 93/30 (dziewięćdziesiąt trzy łamane trzydzieści) obszaru 113,1877ha (sto trzynaście hektarów jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i nr 93/28 (dziewięćdziesiąt trzy łamane dwadzieścia osiem) obszaru 0,6501ha (sześć tysięcy pięćset jeden metrów kwadratowych) - położone w miejscowości Żelazno, obręb 14 (czternaście), gmina Choczewo, powiat wejherowski, oraz działki nr 25 (dwadzieścia pięć) obszaru 3,0600ha (trzy hektary sześćset metrów kwadratowych), nr 26 (dwadzieścia sześć) obszaru 2,8100ha (dwa hektary osiem tysięcy sto metrów kwadratowych), nr 27 (dwadzieścia siedem) obszaru 3,4700ha (trzy hektary cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych), nr 28 (dwadzieścia osiem) obszaru 4,0800ha (cztery hektary osiemset metrów kwadratowych), nr 128/1 (sto dwadzieścia osiem łamane jeden) obszaru 30,0100ha (trzydzieści hektarów sto metrów kwadratowych), nr 128/3 (sto dwadzieścia osiem łamane trzy) obszaru 12,6501ha (dwanaście hektarów sześć tysięcy pięćset jeden metrów kwadratowych), nr 148/4 (sto czterdzieści osiem łamane cztery) obszaru 14,3606ha (czternaście hektarów trzy tysiące sześćset sześć metrów kwadratowych), nr 148/5 (sto czterdzieści osiem łamane pięć) obszaru 28,9694ha (dwadzieścia osiem hektarów dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), nr 151/11 (sto pięćdziesiąt jeden łamane jedenaście) obszaru 93,3047ha (dziewięćdziesiąt trzy hektary trzy tysiące czterdzieści siedem metrów kwadratowych), nr 153/6 (sto pięćdziesiąt trzy łamane sześć) obszaru 44,1305ha (czterdzieści cztery hektary jeden tysiąc trzysta pięć metrów kwadratowych) i nr 157 (sto pięćdziesiąt siedem) obszaru 28,2400ha (dwadzieścia osiem hektarów dwa tysiące

czterysta metrów kwadratowych) - położone w miejscowości Łętowo, obręb 15 (piętnaście), gmina Choczewo, powiat wejherowski, wraz budynkami i budowlami znajdującymi się na działkach nr 151/11 obręb Łętowo i nr 93/21, 93/22, 93/28, 93/30, 89/4 obręb Żelazno, tj.: dworkiem o powierzchni zabudowy 604 m², wiatą garażową o powierzchni zabudowy 626 m², garażem z kanałem o powierzchni zabudowy 458,23 m², wagą wozową o powierzchni zabudowy 8,28 m², garażem przy stodole o powierzchni zabudowy 36,58 m², stodołą o powierzchni zabudowy 963 m², kuźnią o powierzchni zabudowy 75 m², garażem o powierzchni zabudowy 46,48 m², budynkiem stacji paliw o powierzchni zabudowy 23,18 m², chlewnią o powierzchni zabudowy 156,98 m², stodołą/magazynem o powierzchni zabudowy 1.251,05 m², oborą o powierzchni zabudowy 825 m², łącznikiem o powierzchni zabudowy 223,25 m², oborą o powierzchni zabudowy 848,70 m², chlewnią o powierzchni zabudowy 516,07 m², łącznikiem o powierzchni zabudowy 84,42 m², chlewnią o powierzchni zabudowy 535,61 m², sortownią o powierzchni zabudowy 334 m², przechowalnią o powierzchni zabudowy 735 m², przechowalnią o powierzchni zabudowy 604 m², hydrofornią o powierzchni zabudowy 81 m², oborą o powierzchni zabudowy 1515 m², łącznikiem o powierzchni zabudowy 590,48 m², oborą o powierzchni zabudowy 1515 m², przechowalnią o powierzchni zabudowy 912 m², stodołą o powierzchni zabudowy 882 m², wiatą o powierzchni zabudowy 110 m², garażem o powierzchni zabudowy 57 m², hydrofornią o powierzchni zabudowy 60 m², płytą gnojową o powierzchni zabudowy 2282 m², gorzelnią o powierzchni zabudowy 485 m², szopą o powierzchni 31 m², stodołą o powierzchni zabudowy 874 m², garażami o powierzchni zabudowy 171 m², budynkiem stacji paliw o powierzchni zabudowy 37 m², budynkiem o powierzchni zabudowy 186 m², wagą wozową o powierzchni zabudowy 11,52 m², garażami o powierzchni zabudowy 497 m², garażem o powierzchni zabudowy 68 m², pałacem o powierzchni zabudowy 426 m², silosami / fundamentami o powierzchni zabudowy 57,12 m² oraz infrastrukturą towarzyszącą.

11. Plan podziału został przyjęty uchwałą zarządu FG z dnia 6 sierpnia 2012 roku.
12. Zgodnie z art. 538¹ k.s.h. badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia, przygotowanie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt.4 k.s.h., oraz zawiadomienia, o których mowa w art. 536 §4 k.s.h. nie jest wymagane, na co wspólnicy FP wyrazili zgodę na piśmie.

Załączniki do planu podziału:

1. projekty uchwały o podziale
2. projekt umowy spółki ŻAF
3. ustalenie wartości majątku FP na dzień 1 lipca 2012 roku według wartości księgowej
4. oświadczenie wspólników w przedmiocie wyrażenia zgody na odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego i sporządzenia przez niego opinii, na odstąpienie od przygotowania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt.4 k.s.h., oraz na odstąpienie od obowiązku zawiadamiania, o którym mowa w art. 536 §4 k.s.h.